

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

298/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 15/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi** napirendre:

- Bp. V. ker. [REDACTED] . szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme
- Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24830/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi címet viselő előterjesztést:

- A Budapest V. ker. [REDACTED] - 23959/0/A/1 hrsz-ú helyiség felmondásának kezdeményezése

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az V. kerület Szerb utca 17-19. szám előtti teraszon belül lévő közpadok
használata ügyében**

299/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Szerb utca 17-19. szám előtt lévő 2 darab közpad a Chocoroom Kft. teraszának részeként kerüljön használatba.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az V. kerület Váci utca 11/b. szám előtti pad áthelyezése ügyében

300/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Váci utca 11./b szám előtt lévő pad a Váci utca 12-14. számú épület előtti berendezési sávba kerüljön áthelyezésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Ismételt döntés az V. kerület Királyi Pál utca 9. szám előtti szelektív tárolók áthelyezése ügyében

301/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Királyi Pál utca 9. szám előtt lévő szelektív szeméttárolók a Királyi Pál utca 16. számú épület előtti berendezési sávba kerüljenek áthelyezésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: TEIB iránymutatás

302/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a rendeleti szabályozás megalkotásáig az utcabútor áthelyezésre és a teraszok kialakítására vonatkozó kérelmeket gyűjtse össze, és ne terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: V. Hercegprimás u. 5. – csatornabekötés átépítése

303/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprimás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az IK HOTELS Kft. (építtető) csatornabekötés átépítési munkát végezzen az V. Hercegprimás u. 5. sz. ingatlan előtt a 2012. március 29. keltezésű (tervező: Sáfár György) műszaki tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett végezhetőek.**

A tervezett aknafedlapot szintbe kell helyezni, teherbírásának az utcában lévő fedlapokkal azonosnak kell lennie, továbbá a fedlap mintázatát a Főépítész Irodával egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - **amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani**, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: V. DBM Projekt – közvilágítási hálózat átépítése

304/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Pilvax közű és Városház utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület DBM Projekt – közvilágítási hálózat átépítési munkáinak elvégzéséhez a Tetra-Com Kft. (tervező) által készített TC_625_2013_K0 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett ELMŰ és közvilágítási kapcsolószekrényeket a terepszint alatt kell elhelyezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről

Tárgy: V. Vértanúk tere – gyalogátkelőhely kialakítása

305/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vértanúk terei közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vértanúk terén gyalogátkelőhely kiépítési munkáinak elvégzéséhez a Via Futura Kft. (tervező) által készített 1310 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatok a Kossuth téri beruházást érintik, ezért a BKK Zrt.-vel és a Steindl Program keretében kivitelező KÉSZ Kft.-vel egyeztetni kell a kivitelezés ütemezéséről.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: V. Sas utca 6. előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

306/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdése c) pontja alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az önkormányzat tulajdonában lévő **Bp. V. Október 6. u. 5.** szám alatti földszinti helyiségek tulajdonosaként a Sas u. 6. előtti közterületen vendéglátó terasz létesítéséhez a Mokka-Sas Kft., illetve Culinary Hungary Vendéglátóipari Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: V. Deák Ferenc u. 3-5. – víz- és csatorna bekötés

307/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Deák Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Vanília Cukrász Kft. (építtető) víz- és csatorna bekötési munkát végezzen a Forrás Invest Kft. tervező által 2013. április 8-i keltezésű műszaki tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**
- 3/. Az építtető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - az akna fedlappal kapcsolatban a Főépítész Irodával egyeztetni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest V. ker. [REDACTED] sz. alatti - [REDACTED] 23963/0/A/50
hrsz-ú helyiség felmondásának kezdeményezése**

308/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy amennyiben az [REDACTED] a részére kiküldött fizetési felszólítást átveszi, és ez nem vezet eredményre, akkor a cég Bp. V. Váci utca 56-58. (Hrsz: 23963/0/A/50) szám alatti bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 25. § (4) bekezdése alapján **rendkívüli felmondással**, azonnali hatállyal **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiség [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

309/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a [REDACTED] szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiségre vonatkozó, [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24945/0/A/2 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevétel kérelme**

310/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24945/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, 1 éves határozott időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24945/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség kétszeresének megfelelő összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyedi elektromos mérő kialakításának költségeit.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24945/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevétel kérelme**

311/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbé adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbé adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – az [REDACTED]
funkcióváltás iránti kérelme**

312/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az [REDACTED] által bérelt, Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24636/0/A/8 hrsz-ú, összesen 157 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségre és a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24636/0/A/19 hrsz-ú, összesen 122 m² alapterületű, félemeleti helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.**

A Bp., V. ker. 24636/0/A/8 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű földszinti helyiségben – az [REDACTED] által folytatható tevékenység:

Kereskedelmi alapellátás tevékenység (4%) helyett → Vendéglátás (8%)

A Bp., V. ker. 24636/0/A/19 helyrajzi számú, 122 m² alapterületű földszinti helyiségben – az [REDACTED] által folytatható tevékenység:

Kereskedelmi alapellátás tevékenység (4%) helyett → Művészeti Galéria (4%)

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén – az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési, szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadása** (4) – (5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – **a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – a [REDACTED] bérleti díj
csökkentés iránti kérelme**

313/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a [REDACTED] bérleti díja **50%-al kerüljön csökkentésre, átmeneti időtartamra a bérleti jogviszony kezdetétől számított 4 hónapra** azzal, hogy a bérleti díj csökkentést követően fennmaradt bérleti díj hátralékot a bérlő **rendezi.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: PPM Filmproductions Kft. Párizsi udvar- Filmforgatás

314/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület átjárójának, a Budapesti Műszaki Egyetem által végzett felmérési terv alapján 472,5 m² területű ingatlanrész bérbeadásához a PPM Filmproduction Kft. (1024 Budapest, Nyúl utca 3, I. em. 2., Ügyvezető: Kisgergely Zita, Adószám: 12213429-2-41, Cgj. Szám: 01 09 567724) határozott időre, 2013. május 15. napjára, reklámfilm-forgatás céljára.

A használati időre fizetendő díj **2.130.030 Ft+ÁFA/nap**.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a PPM Filmproduction Kft.-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] a Bp., V. kerület [REDACTED] albetétből kialakítandó lakás bérlőjének, a kialakítási időtartam meghosszabbítására vonatkozó kérelme

315/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 48/A.§-a alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] a Bp., [REDACTED] 24699/0/A/26 hrsz-ú iroda megnevezésű ingatlanból **kialakítandó 136 m² (+11 nm erkély) alapterületű lakás bérlőjének**, a lakás kialakítására rendelkezésre álló időtartamot további 15 hónappal hosszabbítsa meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A.§-a alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] kérelme ügyében, mely a Bp., [REDACTED] emelet, 24699/0/A/26 hrsz-ú ingatlanból a határozati javaslat mellékletében 3. számon feltüntetett 92 nm + 5 nm erkély és a Bp., [REDACTED] emeleten található 24699/0/A/27 hrsz-ú, 198 m² területű ingatlan határozatlan időre, felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadására vonatkozik, a helyiségcsoport forgalmi értékének és a lakássá alakítás költségeinek ismeretében, valamint a másik bérlővel történő egyeztetést követően döntsön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: A Báthory utca 8. szám alatti Társasház kérelme [REDACTED]
számú önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérbeszámítására vonatkozóan**

316/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 39.§ (1) bekezdésében, valamint a 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 9. (1) kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy módosítsa a 448/2012. 09.25.) számú TEIB határozatban a raktározási tevékenységet irodai tevékenységre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 39.§ (1) bekezdésében, valamint a 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 9. (1) kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **kössön megállapodást a Báthory utca 8. számú Társasházzal, a [REDACTED] 11. számú, a Társasház által felújított ingatlan teljes felújítási költségének bérbeszámítására vonatkozóan.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: A Fira Kft. által bérelt, Bp., V. kerület, Vadász u. 42. szám alatti tetőtéri ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése

317/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 139/2013. (03.05.) TEIB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) számú önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Vadász u. 42. szám alatti, 24863/0/A/19 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű önkormányzati ingatlan elbontásáért kártérítési igényvel lép fel a Fira Kft-vel szemben.

A Bizottság az Önkormányzat kártérítés igényét tartalmazó, az előterjesztés mellékletében lévő a Fira Kft-vel és a Direct-Line Kft.-vel kötendő közjegyzői okiratba foglalt háromoldalu megállapodás-tervezetet és jelzalogot alapító megállapodást jóváhagyja az alábbi kiegészítéssel:

- A Direct-Line Kft. kártérítési összegre vonatkozó (II. fejezet 5. pont) kifizetési határideje 2014. év 12. hó 31. nap.
- A kártérítési összeg kifizetésének biztosítására szolgáló jelzalogjogot a Direct-Line Kft. tulajdonában lévő 4600 Kisvárdai, Vásártér u. 2., 3549 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű Ingatlanra kell bejegyeztetni azzal, hogy a Direct-Line Kft. a megállapodásban vállalja, hogy a Bp., V. ker. Vadász u. 42. szám alatti ingatlan tetőterében kialakított lakások jogi helyzetének rendezését követő 60 napon belül az általa megjelölt, Vadász u. 42. tetőterében kialakított egyik lakásra átjegyzésre kerüljön a kisvárdai ingatlanra bejegyzett jelzalogjog.
- A Direct-Line Kft. által fizetendő kártérítési összeg után kell Ptk. szerinti kamatot igényelni.
- A közjegyzői díjat az Önkormányzat vállalja megfizetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti, 24574/0/A/10. helyrajzi számon található
ingatlan tulajdonjogának rendezése - [REDACTED]**

318/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján **elfogadja** a Bp., V. [REDACTED] szám alatti, 24574/0/A/10. helyrajzi számon található ingatlan forgalmi értékét, mely **10.200.000.-Ft** és ugyanezen rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek annak értékesítését a [REDACTED] részére a forgalmi érték 100%-áért, azaz 10.200.000.-Ft vételáron.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség
- [REDACTED] bérbevétel kérelme**

319/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti **24398/0/A/44** hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] alatti 24830/0/A/1 hrsz-ú helyiség – A+A+V Kft.
és a [REDACTED] bérbevételi kérelme**

320/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24830/0/A/1 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari tevékenység – mosás, vegytisztítás - céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele a helyiségnek a Silicium Kft. felszámolója általi kiürítése és hivatalos birtokba adása az V. kerületi Önkormányzat részére.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség földszinti, pincei része funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24830/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázata (2013/1) – Ferenciek tere 4.

321/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Ferenciek tere 4.** szám alatti **24005/0/A/4;6** hrsz-ú helyiséget a [REDACTED] részére **Iroda céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben	Havi bérleti díj a 2. évben	Havi bérleti díj a 3. évtől
23 660 Ft	94 346 Ft	188 692 Ft

A bérleti díj a 4. évtől a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik évente.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **második helyen** a [REDACTED] Kft. kerüljön bejegyzésre amennyiben az egész helyiségcsoportot bérbeveszi. A második helyen megjelölt pályázóval abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az Önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az Önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot **4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek nyilvános,
egyfordulós pályázata (2013/1) – Széchenyi u. 8.**

322/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében bérbe adja határozatlan időre a Bp. V. Széchenyi u. 8. szám alatti 24668/0/A/1;2 hrsz-ú helyiséget [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek nyilvános,
egyfordulós pályázata (2013/1) – Váci u. 11/B.**

323/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Váci u. 11/B. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú helyiséget a [REDACTED] Kft. részére Iroda céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben	Havi bérleti díj a 2. évben	Havi bérleti díj a 3. évtől
15 480 Ft	92 577 Ft	185 155 Ft

A bérleti díj a 4. évtől a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik évente.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **második helyen** [REDACTED] kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az Önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az Önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázata (2013/1) – Apáczai Csere János u. 3.

324/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/42 hrsz-ú helyiséget a [REDACTED] Kft. részére, iroda céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

Havi bérleti díj az 1. évben	Havi bérleti díj a 2. évben	Havi bérleti díj a 3. évtől
16 320 Ft	54 740 Ft	109 480 Ft

A bérleti díj a 4. évtől a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik évente.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 14-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázata (2013/1) – Veres Pálné u. 8.

325/2013. (05. 14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében bérbe adja határozatlan időre a Bp. V. Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/15 hrsz-ú helyiséget az [REDACTED] részére, mivel az Önkormányzat előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely az egymás mellett lévő 3 helyiség együttes bérebevételére irányul.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 14.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök